

# SETE 2 pièces 47 M<sup>2</sup> + terrasse 20 M<sup>2</sup> Loyer 671,36€ charges comprises

Navigation simplifiée :

- [Description](#)
- [En location](#)
- [Caractéristiques](#)
- [Conditions d'accès](#)
- [Photos](#)
- [Contact](#)

## Description :

APPARTEMENT 2 PIÈCES NEUF EN PINEL

R+1	A102
T2	
Salon / Séjour	23.00 m <sup>2</sup>
Chambre	15.00 m <sup>2</sup>
SDE	5.00 m <sup>2</sup>
Entrée	4.00 m <sup>2</sup>
<b>Surface Habitable</b>	<b>47.00 m<sup>2</sup></b>
Terrasse	20.00 m <sup>2</sup>
<b>Surface Totale</b>	<b>67.00 m<sup>2</sup></b>



## En location :

Venez découvrir cet appartement de 2 pièces de 47 m<sup>2</sup>, à SETE (34200) dans une petite copropriété neuve de 40 lots livrée fin avril.

Il propose une entrée avec placard aménagé, une salle d'eau, une chambre de 15m<sup>2</sup> avec placard aménagé, un salon/séjour.

La résidence bénéficie d'un chauffage individuel alimenté en électricité.

Une terrasse de 20 m<sup>2</sup>, offre à ce logement de l'espace supplémentaire bienvenu.

Cet appartement se situe dans une résidence de standing au calme avec végétation.

Le bien se trouve dans le quartier Victor Hugo Quai Louis Pasteur en plein Centre Ville :

- Des arrêts de bus sont présents dans le quartier à 40m,
- La pharmacie à 100m,
- Le cinéma, Le Palace à 240m, vous accueille à proximité du logement pour vos loisirs ainsi qu'un théâtre à 350m,
- La gare à 730m,
- Le parking gratuit du Mas Coulet à 300m,
- Les Halles à 800m.

## Caractéristiques :

Appartement livré en 2023

Étage ¼

## Chauffage et diagnostics

Chauffage individuel électrique

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

**A**

### Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)

**A**

## Loyer par rapport au secteur :

Le loyer de ce bien est inférieur à la moyenne du secteur, pour des biens similaires.

Cette information ne préjuge en aucun cas de l'évaluation du bien. Le prix dépend de l'état, de la rareté, des caractéristiques du bien.

## Détail des diagnostics énergétiques

Facture d'énergie estimée

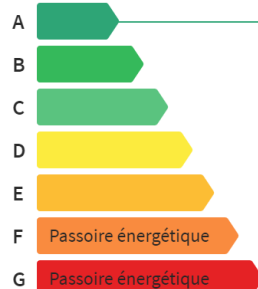
**Entre 212 et 287 €/an**

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 212 et 287 € par an.

Prix moyens des énergies indexés au 1 janvier 2023 (abonnement compris).

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



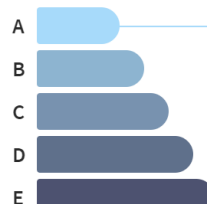
**A**

Consommation  
(énergie primaire)  
**55 kWh/m<sup>2</sup>.an**  
Émissions  
**1 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an**

Logement extrêmement consommateur d'énergie

### Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)

Peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



**A**

Émissions  
**1 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an**

## Géorisques :

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

## Conditions d'accès :

Le calme est privilégié dans l'immeuble pour le confort de chacun.  
Appartement idéal pour personne retraitée et/ou non bruyante.

Revenus mensuels fixes, net et justifiables 3 fois le loyer.

- Loyer de **671,36** euros par mois (loué à l'année) C.C.
- Montant des charges inclus (65,00 euros par mois soumis à la régularisation annuelle).
- Dépôt de garantie : 606,36 euros (1 mois de loyer hors charges).
- Justificatif d'identité en cours de validité, justificatif de domicile, justificatif d'activité ainsi qu'un justificatif de ressources (Originaux).

## Photos :



## Contact :

Mail : [bkctg7@gmail.com](mailto:bkctg7@gmail.com)